



Rif: AR  
Firenze, 26.10.2020

Al Presidente  
- Sede -

**Oggetto:** Intervento di manutenzione straordinaria volto al recupero dei prospetti del fabbricato per n. 6 alloggi posti in Comune di Lastra a Signa loc. "Malmantile" Via delle Mimose, 11 (int. 13).  
Finanziamento di programma: € 101.135,68 di € 124.516,86 (€ 28.940,20 in conto fondi Legge n. 560/93 art. 1/14° comma + € 95.576,66 in conto Legge R.T. n. 96/96 art. 23) - G.R.T. n. 1528 del 09.12.2019.  
Stazione Appaltante: Casa S.p.A.  
**C.U.P.: I84E19000470003 - C.I.G.: 8419104069**  
Affidamento lavori mediante procedura di affidamento diretto, ex art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020.  
**Relazione Unica RUP ex art. 99 del D.Lgs. 50/2016.**

### RELAZIONE UNICA SULLE PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE DEGLI APPALTI EX ART. 99 DEL D.LGS. 50/2016

**Stazione Appaltante:** CASA S.p.A., Via Fiesolana n. 5, cap 50121 Firenze.

**Oggetto della gara:** Intervento di manutenzione straordinaria volto al recupero dei prospetti del fabbricato per n. 6 alloggi posti in Comune di Lastra a Signa loc. "Malmantile" Via delle Mimose, 11 (int. 13);

**Finanziamento di programma:** € 101.135,68 di € 124.516,86 (€ 28.940,20 in conto fondi Legge n. 560/93 art. 1/14° comma + € 95.576,66 in conto Legge R.T. n. 96/96 art. 23) - G.R.T. n. 1528 del 09.12.2019;

**CUP:** I84E19000470003;

**CIG:** 8419104069;

**Importo complessivo:** € 73.286,73 di cui € 58.992,02 per lavori soggetti a ribasso e € 14.294,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Procedura di aggiudicazione:** procedura di gara mediante procedura di affidamento diretto, ex art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 in relazione all'importo a base di gara ed alla tipologia delle lavorazioni oggetto d'appalto;

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo;

**Operatori economici invitati:** operatori economici individuati fra quelli iscritti nell'Elenco di operatori economici cui attingere per le procedure di gara ristrette, che verranno espletate nel corso dell'anno 2020, formato da CASA S.p.A., ai sensi degli artt. 36, comma 7, 216, comma 9 e 70 del D.lgs. 50/2016, selezionati nel pieno rispetto dei principi generali di cui al D.lgs. 50/2016, di seguito specificati:

Rif. Doc.: M371



1. BRACCINI & CARDINI SRL di Firenze - P.IVA 00497730481
2. EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE di Trani (BT) - P.IVA 06012100720
3. ALFA TERMICA SRL di Marano di Napoli (NA) - P.IVA 07147070630
4. GRUPPO LE MURA SRLS di Pistoia - P.IVA 01824600470
5. EDILRESTAURI 2N SRL di Firenze - P.IVA 05097220486
6. TECNOTEMA SRL di Quarto (NA) - P.IVA 04676741210
7. DI PUORTO COSTRUZIONI SRL di San Cipriano d'Aversa (CE) - P.IVA 03219230616
8. C.S.P.S EUROPA COSTRUZIONI SRL di Civitella in Val di Chiana (AR) - P.IVA 02361940519
9. BARONI LUCA di Firenze - P.IVA 01938870480
10. CONS. EDIL SRL di Firenze - P.IVA 04162970489

**Offerte pervenute:** 6

**Offerte escluse:** 0

**Offerte ricevute e relativi ribassi offerti:**

- |  |            |
|--|------------|
| 1. BRACCINI & CARDINI SRL di Firenze:            | 27,82300%; |
| 2. EDILRESTAURI 2N SRL di Firenze:               | 26,83000%; |
| 3. ALFA TERMICA SRL di Marano di Napoli (NA):    | 31,99000%; |
| 4. GRUPPO LE MURA SRLS di Pistoia:               | 18,79000%; |
| 5. BARONI LUCA di Firenze - P.IVA 01938870480    | 15,28000%; |
| 6. CONS. EDIL SRL di Firenze - P.IVA 04162970489 | 26,86000%; |

**Soglia di anomalia:** 30,09090% (calcolata ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, al fine di poter procedere ad effettuare l'esclusione automatica delle offerte anomale, come precisato nella Lettera di invito);

**Nome e l'indirizzo dell'aggiudicatario:** R.T.I. fra "BRACCINI & CARDINI SRL di Firenze - IRECO SRL di Lastra a Signa (FI)";

**Ribasso offerto:** 27,82300%;

**Data gara:** 02.10.2020;

**Data aggiudicazione:** 07.10.2020 decisione n. 324;

**Importo di aggiudicazione:** € 56.873,36.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
(Geom. Alessio Romagnoli)

Documenti allegati:

- Decisione Lancio Gara,
- Decisione nomina Seggio di gara,

Rif. Doc.: M371



- Verbale di gara,
- relazione a firma del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Alessio Romagnoli, relativa alla congruità dell'offerta,
- Decisione di Aggiudicazione,
- Avviso di aggiudicazione ex art. 76 del D.lgs. 50/2016.

Rif. Doc.: M371

